

Regiocoördinator Meander Wonen

📍 Landgraaf 🕒 36



Als MeanderGroep hebben wij een belangrijke taak: goede en passende zorg bieden aan onze bewoners. Meander Wonen voorziet hierin in een belangrijke behoefte; huisvesting. Met een enthousiast en dynamisch team zijn wij dagelijks bezig om het vastgoed van Meander in goede conditie te houden. Voor de begeleiding van al deze werkzaamheden wat hierbij komen kijken zijn wij op zoek naar een collega die ervaring heeft met onderhoud en beheer van gebouwen.

Voor het team van Meander Wonen zijn wij op zoek naar een regiocoördinator.

Als regiocoördinator bij Meander Wonen ben je dé verbindende schakel en aanspreekpunt voor zorg, huismeester en leverancier! Je dagelijkse uitdagingen zijn alle ballen omhoog houden, op al jou locaties de ogen en oren zijn van Meander Wonen en de zorg en bewoners tevreden houden!

Dit doe je uiteraard niet alleen. Intern werk je samen met 5 mede regiocoördinatoren waarmee je samen de regie voert over de gemelde storingen en het onderhoud. Extern communiceer je en ben je aanspreekpunt voor bedrijven welke onderhoud uitvoeren en storingen verhelpen. In jouw rol zijn kennis van gebouwen en techniek net zo belangrijk als je sociale en communicatieve vaardigheden!

Wij hebben de mooiste baan voor jou!

Als regiocoördinator Meander Wonen ben je verantwoordelijk voor een veelzijdig, uitdagend takenpakket dat onder andere bestaat uit:

- Steekproeven nemen op uitgevoerd onderhoud;
- Werkzaamheden monitoren/coördineren, knelpunten signaleren en adviseren t.a.v. het onderhouden en bouwtechnisch beheer van de gebouwen;
- Het zorgdragen voor het uitzetten, monitoren en afhandelen van alle voorkomende complexe storingen aan installaties, apparatuur en gebouwen;
- Toezicht houden op de uitbestede werkzaamheden;
- Nauwe samenwerking met en onder leiding van de Projectmanager bij (bouw)projecten;
- Ogen en oren zijn van het betreffende huis, zowel richting afdeling Wonen als richting de zorg/huismeester;
- Aanspreekpunt zijn en contact houden met (externe) leveranciers en gebouweigenaren zoals woningcorporaties;
- Deelnemen aan (operationele) leveranciersgesprekken;
- (Financiële) verantwoordelijkheid nemen voor jouw werk;
- Bijdrage leveren aan een veilige werk- en leefomgeving voor onze collega's en onze bewoners;
- Administratieve taken (facturatie, TOPdesk, mailberichten, klachtenregistratie etc.)
- Meedraaien in wachtdienstprotocol;
- Bijdragen aan een teamprestatie.

Zijn wij een match?

Of we een match zijn, weten we pas als we elkaar ontmoet hebben.

Wij vinden het in ieder geval belangrijk dat jij:

- MBO(+) werk- en denkniveau hebt;
- Stressbestendig bent en het overzicht behoudt als er veel verschillende dingen tegelijk spelen;
- Je brede interesse in je vakgebied hebt;
- Je flexibel bent en snel kunt schakelen en prioriteren tussen verschillende projecten, locaties, taken en verzoeken;
- Je het leuk vindt om je functie uit te kunnen oefenen naar eigen inzicht aan de hand van globale richtlijnen, procedures en planning in afstemming met het team;
- Je vindingrijk bent in het oplossen van vaktechnische problemen;
- Je een dienstverlenende houding hebt en communicatief sterk bent;
- Je bereid bent om in een team calamiteitendienst te draaien;
- Je oplettend en secuur bent. Bij een controleronde ontgaat je niks;
- Je jezelf een echte teamplayer vindt.

Bij indiensttreding ben je bereid binnen twee maanden een geldige VOG (verklaring omtrent gedrag) te overleggen. De kosten van de VOG worden vergoed door MeanderGroep.

Dit zoek jij verder in een baan

MeanderGroep is een organisatie waarbij persoonlijke aandacht als één van de belangrijkste kernwaarden richting de klant/bewoner wordt gezien. Deze aandacht hebben wij ook voor jou als collega.

- Een contract voor 36 uur voor de duur van een jaar dat, indien je ons overtuigd hebt, omgezet wordt in een contract voor onbepaalde tijd;
- Je salaris conform cao VVT, FWG 45 (maximaal €3.848,27 bruto bij een fulltime dienstverband);
- Eindejaarsuitkering (8,33% van het bruto jaarloon) en vakantiegeld (8% van het bruto jaarloon);
- Je wordt onderdeel van een divers, gezellig, maar bovenal hard werkend team van 25 vastgoedprofessionals die je met open armen zullen ontvangen;
- Informele teamactiviteiten door het jaar heen;
- Voldoende verlof voor een goede werk- privé balans;
- Een goede pensioenopbouw voor later;
- MeanderGroep is uitgeroepen tot Vitaalste Werkgever van Limburg! Je krijgt bijvoorbeeld de mogelijkheid om deel te nemen aan het fietsplan, bedrijfsfitness en tal van vitaliteitsprogramma's. Verder ontvang je korting op je aanvullende zorgverzekering en staan onze coaches, ergotherapeuten en stoelmasseurs voor jou klaar;
- Wij doen ons best om jou als medewerker te laten voelen hoe belangrijk je voor Meander bent. Daarbij hoort op zijn tijd een blijk van waardering, regelmatig activiteiten om aan deel te nemen en een (zeer) royale kerst attentie.



Wil je graag meer weten?

Voor meer informatie over deze leuke uitdaging mag je contact opnemen met:
Bjorn Keulen, Manager met bijlage.
Telefoonnummer: [+31625231785](tel:+31625231785).

Vacaturenummer 825

Solliciteren?

Is deze vacature de perfecte baan voor jou?

De gesprekken vinden plaats op 17 mei 2024. De 2de gespreksronde zal indien van toepassing plaatsvinden op 22 mei 2024.

