> Uw partner voor wonen en wonen met zorg

Aanleunwoningen Klein Winselen Schaesbergerstraat

Mensen met aandacht

Meander Wonen

> Inhoud

> UW PARTNER VOOR WONEN EN WONEN MET ZORG 4

> ONS WONINGAANBOD 5

Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B.....6

> MEER INFORMATIE.....11

> Uw partner voor wonen en wonen met zorg

Hoe ouder we worden, des te meer eisen we stellen aan onze woonomgeving. Want ook als we meer zorg en voorzieningen nodig hebben, willen we het liefst zelfstandig blijven wonen.

In Kerkrade, Landgraaf en Bocholtz biedt MeanderWonen een oplossing voor deze verlangens.

MeanderWonen exploiteert in Kerkrade, Landgraaf en Bocholtz aanleunwoningen. In al deze woningen zijn er mogelijkheden voor personenalarmering, waarmee u in geval van nood 24 uur per dag eenvoudig en snel hulp kunt inroepen. Dat gebeurt via een in de buurt van het complex gelegen (wijk)zorgcentrum of via een meldkamer.

Ook kan MeanderGroep op basis van een indicatie een zorgpakket op maat leveren.

> Ons woningaanbod

Het woningaanbod van MeanderWonen bestaat uit:

In Kerkrade:

- Aanleunwoningen Vroenhof in Bleijerheide 150 woningen
- Aanleunwoningen Engerhof in Kerkrade Centrum 71 woningen
- Aanleunwoningen Hoog Anstel in Chevremont 24 woningen
- Woningen Klein Anstel in Chevremont * 6 woningen
- Aanleunwoningen Smidshof in Terwinselen 36 woningen
- Aanleunwoningen KleinWinselen In Terwinselen 45 woningen
- Aanleunwoningen Klein Nullet In Bleijerheide 39 woningen

In Bocholtz:

- Aanleunwoningen Kloosterhof in Bocholtz 39 woningen
- Kommerflat in Bocholtz 3 woningen

In Landgraaf:

- Aanleunwoningen Heereveld in Ubach over Worms 31 woningen
- Aaanleunwoningen De Nieuwe Dormig 60 woningen

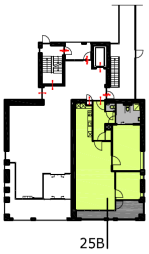
*(ook geschikt voor jongeren)

Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B (Schaesbergerstraat)

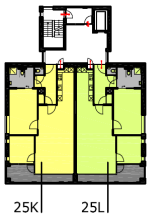
Informatie

Adres	Schaesbergerstraat 25B t/m 25N 6467 EA Kerkrade
Aantal woningen	11 woningen
Locatie	In de wijk Terwinselen, naast het Wijkzorgcentrum Firenschat.
Aantal slaapkamers	Alle woningen beschikken over 2 slaapkamers.
Huurprijs	Dit zijn luxe woningen in de vrije sector (boven de huurtoeslaggrens).
Servicekosten	De verwarming wordt geleverd door een collectief verwarmingssysteem.
Kenmerken woning	Deze woningen aan de Schaesbergerstraat hebben een oppervlakte van 115 m². Alle woningen zijn voorzien van een personenalarmering. In het complex is een parkeergarage aanwezig, waardoor het ook mogelijk is om een parkeerplaats te huren.
Algemeen	Het complex is met een verbindingsgang zowel met de 34 woningen aan de Maarzijde verbonden als met Wijkzorgcentrum Firenschat. In het complex is een ontmoetingsruimte aanwezig. Hier worden door de bewoners zelf activiteiten aangeboden. Ook kunnen de bewoners gebruik maken van de faciliteiten van Firenschat, zoals het restaurant en de huiswinkel.

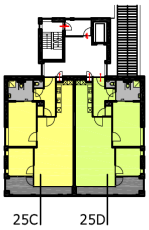
Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B
Woningen overzicht



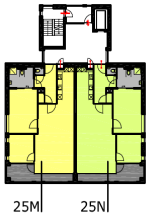
Begane grond



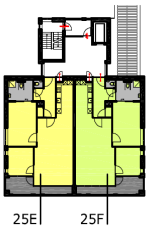
Verdieping 4



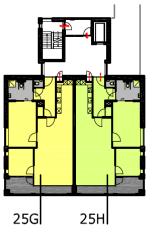
Verdieping 1



Verdieping 5

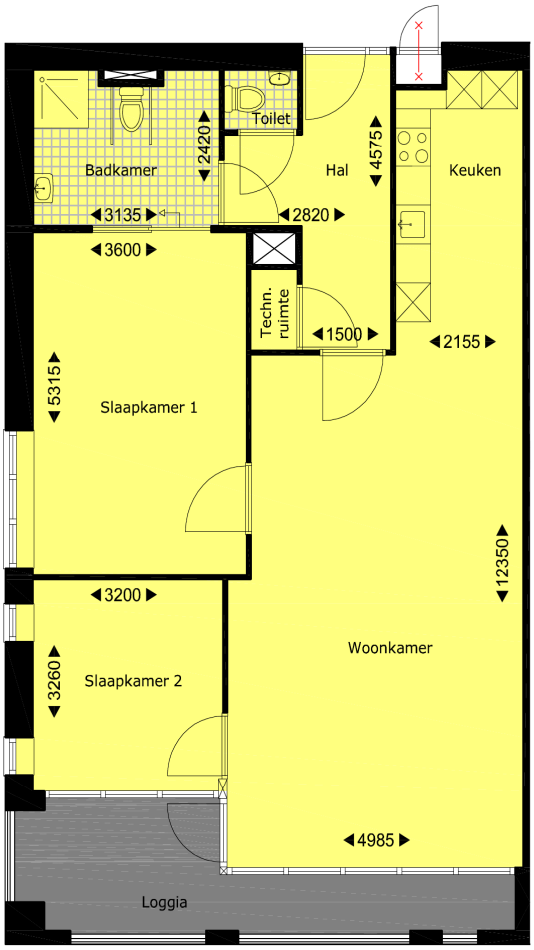


Verdieping 2



Verdieping 3

Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B
Woningtype F1



Woningtype: F1	**95,3 m²**	**NVO**
Woonkamer:	38,2 m²	NVO
Keuken:	9,4 m²	NVO
Slaapkamer 1:	19,1 m²	NVO
Slaapkamer 2:	10,4 m²	NVO
Badkamer:	7,3 m²	NVO
Hal:	8,7 m²	NVO
Technische ruimte:	1,0 m²	NVO
Toilet:	1,2 m²	NVO

Verdieping 1
Huisnummer
25C

Verdieping 2
Huisnummer
25E

Verdieping 3
Huisnummer
25G

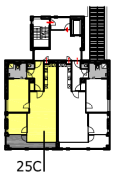
Verdieping 4
Huisnummer
25K

Verdieping 5
Huisnummer
25M

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

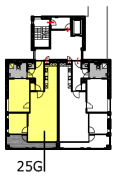
NVO = netto vloeroppervlak

0 5m

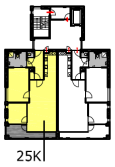


Verdieping 1

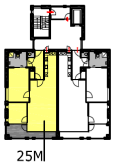
Verdieping 2



Verdieping 3

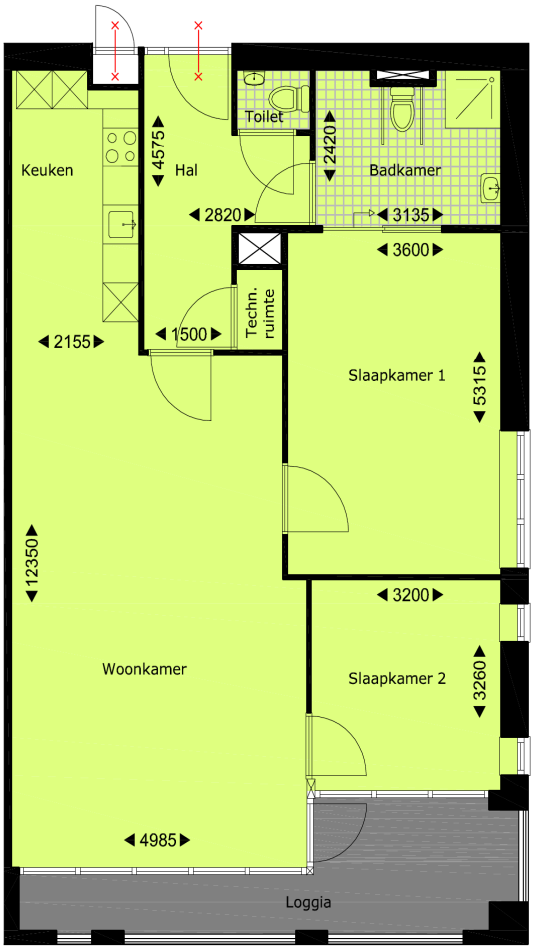


Verdieping 4



Verdieping 5

Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B
Woningtype F1s



Woningtype: F1s	**95,3 m²**	**NVO**
Woonkamer:	38,2 m²	NVO
Keuken:	9,4 m²	NVO
Slaapkamer 1:	19,1 m²	NVO
Slaapkamer 2:	10,4 m²	NVO
Badkamer:	7,3 m²	NVO
Hal:	8,7 m²	NVO
Technische ruimte:	1,0 m²	NVO
Toilet:	1,2 m²	NVO

Begane grond
Huisnummer
25B

Verdieping 1
Huisnummer
25D

Verdieping 2
Huisnummer
25F

Verdieping 3
Huisnummer
25H

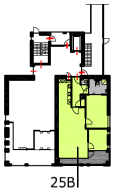
Verdieping 4
Huisnummer
25L

Verdieping 5
Huisnummer
25N

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

NVO = netto vloeroppervlak

0 5m

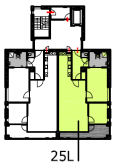


Begane grond

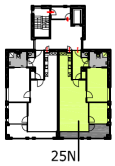
Verdieping 1

Verdieping 2

Verdieping 3



Verdieping 4



Verdieping 5

Aanleunwoningen Klein Winselen Blok B
Bergingen

Bergingen

B1	10,0 m²
B2	10,0 m²
B3	10,0 m²
B4	10,0 m²
B5	10,0 m²
B6	10,0 m²
B7	10,0 m²
B8	10,0 m²
B9	12,5 m²
B10	12,5 m²
B11	12,4 m²

Legenda

Berging

Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

> Meer informatie

Om voor een van deze woningen in aanmerking te komen of voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur van MeanderWonen, gehuisvest in de Minckelerstraat 2, 6372 PP Landgraaf.

Om voor een woning van MeanderWonen in aanmerking te komen is een indicatiestelling nodig. Deze geschiedt door een gespecialiseerde medewerker van MeanderWonen. Wij streven ernaar om in onze complexen een vitale mix te krijgen van mensen met en zonder zorgbehoefte.

Heeft u vragen, aarzel dan niet om te bellen met de medewerkers van onze klantenservice: **0900-6990699.**

De klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 - 18.00 uur.

Meander Wonen

MeanderGroep Zuid-Limburg bestaat uit:

- Meander Beschut en Beschermd Wonen
- Meander Thuiszorg
- Meander Kraamzorg
- Meander Jeugdgezondheidszorg
- Meander Paramedische Dienst
- Meander Maatschappelijke Dienstverlening
- Meander Zorgservice
- Meander Homeservice
- Meander Wonen
- Meander Werk
- Ondersteuning Informele Zorg

Klantenservice
T 0900 699 0 699
Werkdagen van 8.00 - 18.00 uur

Correspondentieadres
Postbus 2690, 6401 DD Heerlen

info@meandergroep.com
www.meandergroep.com

Oktober 2017

Meander Wonen maakt deel uit van MeanderGroep Zuid-Limburg.