

Manager Meander Wonen

📍 Landgraaf 🕒 36 uur per week



Zorg jij ervoor dat onze bewoners zich bij ons thuis blijven voelen en onze medewerkers met veel plezier naar kantoor gaan? Heeft vastgoed geen geheimen meer voor jou en word je blij van een functie met maatschappelijke betekenis? Lees dan verder!

Wat ga je doen?

Als **Manager Wonen (vastgoed)** bij Meander ben je van vele markten thuis. Je acteert namelijk als adviseur, opdrachtgever én leidinggevende. Je stuurt de medewerkers vastgoed aan en bent opdrachtgever bij projecten die worden uitbesteed. Je stelt een businesscase op, realiseert de doelstelling en bent betrokken bij het financiële gedeelte. Moet er onderhandeld worden met externe partijen? Daar draai jij je hand niet voor om! Je sluit contracten af en beheert het budget van de afdeling. Verder geef je advies aan het directieteam en de raad van bestuur met betrekking tot vastgoed-, bouw- en huisvestingsvraagstukken. Jij bent hierin degene die ten aanzien van deze vraagstukken de verwachtingen van de interne en externe klant goed weet te managen en waar te maken.

Zijn er ontwikkelingen nodig op tactisch of strategisch vastgoedbeleid? Jij ontwikkelt en implementeert deze. Ook stel je (management)rapportages en plannings op zodat besluitvorming rondom vastgoed, huisvesting en instandhouding op verantwoorde wijze plaats kan vinden.

Ook in de toekomst dient de vastgoedportefeuille van Meander op orde te blijven. Daarvoor is het nodig om beleid, beheer, uitvoer en projecten goed te organiseren. Hiervoor maak je plannen voor o.a. de aan- en verkoop van panden, organiseer je renovaties en onderhoud en neem je als prominent lid deel aan de Stuurgroep. Om nieuwe investeringen succesvol te laten verlopen neem je de verantwoordelijkheid tot het opstellen van programma's van eisen en kostenramingen. Verder beoordeel en bereid je huurcontracten voor. In het kader van vastgoedprojecten werk je samen met de eindverantwoordelijke voor de aparte afdeling vastgoedprojecten.

Kijk [hier](#) voor meer informatie over MeanderGroep

Wat maakt jou de geschikte manager vastgoed?

Projectmanagement en people management zijn helemaal je ding en door je jarenlange ervaring en kennis op het gebied van vastgoed ben je een gedegen adviseur voor het directieteam en de raad van bestuur. Analytisch ben je sterk en de ontwikkelingen in vastgoed en de wet- en regelgeving volg je op de voet en vertaal je naar de verantwoordelijkheden en behoeften van Meander. Je bent zelfstandig en communicatief vaardig in motiveren, overtuigen en onderhandelen. Je hebt een hoog verantwoordelijkheidsgevoel en gaat hier op integere en nauwkeurige wijze mee om.

Jij bent een echte verbinder met situationeel en coachende leiderschap die ervoor zorgt dat het team zich gehoord en gezien voelt, waarbij transparante eerlijke communicatie voorop staat.

Daarnaast weet je overzicht te houden in een groot aantal verschillende activiteiten en verantwoordelijkheden binnen een breed projectenportfolio. Je hebt kennis van bouwkunde op minimaal HBO niveau, aangevuld met een (project)managementopleiding en daarnaast meerjarige aantoonbare werkervaring in een relevante functie. Ook heb je affiniteit met techniek, vastgoed, onderhoud en beheer.

Dit zoek jij verder in een baan

Een uitdagende, afwisselende en stevige functie in een enthousiaste en dynamische werkomgeving. Je gaat werken bij de aantrekkelijkste werkgever van Zuid-Limburg die bekend staat om haar ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden en goede secundaire arbeidsvoorwaarden. Je komt terecht in een prettige werkomgeving met gedreven, enthousiaste en betrokken professionals.

Salarisinschaling is conform CAO VVT. De inschaling is FWG 65 max. € 5.584,67 bruto per maand bij een fulltime dienstverband. Het betreft een dienstverband voor de duur van 1 jaar, met de kans op een vast dienstverband na dat jaar. Een assessment kan deel uitmaken van de selectieprocedure.

Bij indiensttreding lever je een verplichte geldige VOG (verklaring omtrent gedrag) in. De kosten van de VOG worden vergoed door MeanderGroep.



Wil je graag meer weten?

Voor meer informatie over deze leuke uitdaging mag je contact opnemen met Gilbert Tychon, Directeur vastgoed MeanderGroep, tel: [06 134 112 72](tel:0613411272).

Vacaturenummer 2021.106

Solliciteren?

Is deze vacature de perfecte baan voor jou? Laat ons via meanderwerk@mgzl.nl weten waarom je deze leuke uitdaging zo graag aan wilt gaan. Vergeet niet het vacaturenummer (2021.106) te vermelden.

Je kunt op deze vacature solliciteren t/m 14 mei 2021. De sollicitatiegesprekken vinden plaats in overleg.

