

St. Pieterstraat 143  
6463 CS Kerkrade

T 045 567 98 38 of 045 567 98 39  
(bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot  
12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur)

E [info@meandergroep.com](mailto:info@meandergroep.com)  
[www.meandergroep.com](http://www.meandergroep.com)

MAAKT DEEL UIT VAN MEANDERGROEP ZUID-LIMBURG

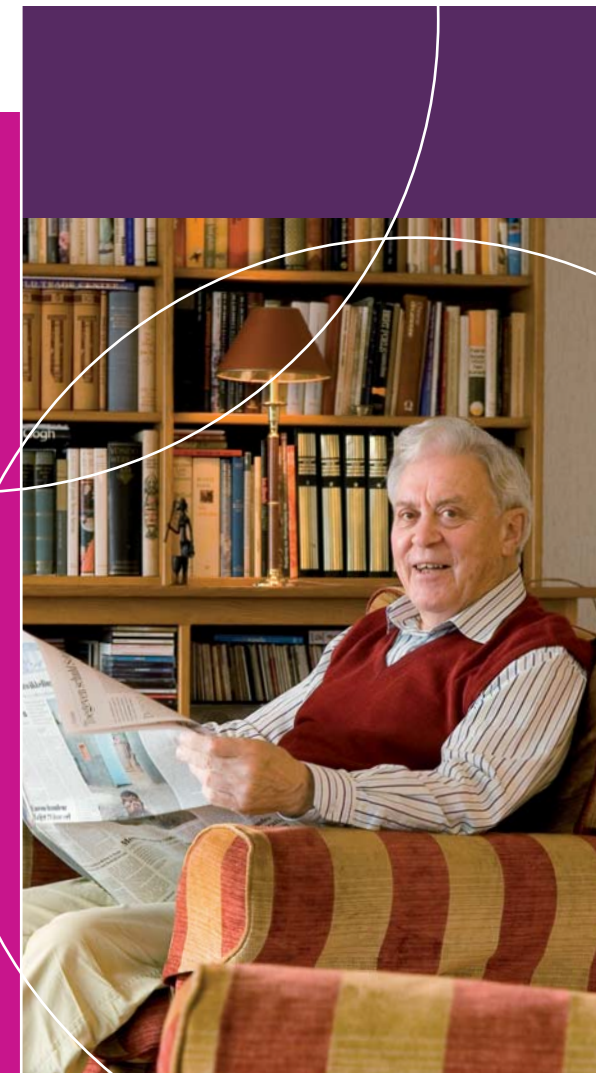
Overige producten van MeanderGroep Zuid-Limburg zijn: Meander Beschut en Beschermd Wonen, Meander Thuiszorg, Meander Kraamzorg, Meander Jeugdgezondheidszorg, Meander Paramedische Dienst, Meander Maatschappelijke Dienstverlening, Meander Zorgservice en een uitleenmagazijn Verpleegartikelen en Hulpmiddelen.

## Meander Wonen

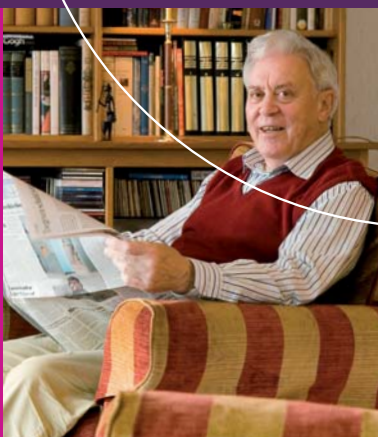
Zorgeloos wonen  
voor iedereen

ARTNR. 039200

SEPT09



## Zorgeloos wonen voor iedereen



Zelfstandig en comfortabel wonen, met de garantie van ondersteuning vanuit het verzorgingshuis in de directe nabijheid, als dat nodig is. Meander Wonen maakt het mogelijk in meer dan 500 aanleun-/zorgwoningen in Kerkrade, Landgraaf en Bocholtz.

Meander Wonen exploiteert diverse wooncomplexen voor ouderen oftewel aanleunwoningen in de gemeenten Kerkrade, Landgraaf en Simpelveld. Een aantal van de complexen is eigendom van Meander Wonen, andere zijn eigendom van woningcorporaties. In alle gevallen verzorgt Meander Wonen de exploitatie van de woningen en is voor de bewoners aanspreekpunt en contactadres.

Meander Wonen is niet met een gewone corporatie te vergelijken. Bij de toewijzing van de woningen gaat men uit van een zogeheten vitale mix. Ook ouderen die nu nog geen hulp nodig hebben, kunnen een woning krijgen. Daardoor kunnen de bewoners in de complexen elkaar helpen en zijn er altijd mensen bereid vrijwilligerswerk te doen. Dat vergroot de leefbaarheid van de complexen.

Deels richt Meander Wonen zich ook op een groep mensen die bij andere verhuurders buiten de boot vallen. Die groep groeit. De toelatingscriteria voor verzorgingshuizen worden steeds strenger. Mensen blijven dus langer zelfstandig wonen; soms noodgedwongen, steeds vaker ook

uit vrije keuze. Om die groep een comfortabele woonomgeving te bieden levert Meander Wonen vaak maatwerk.

Nieuwe bewoners voor de woningen van Meander Wonen worden door Meander zelf geïndiceerd. De sociaal consulent van Meander Wonen bezoekt iedereen die in aanmerkingen wil komen voor een van haar woningen. Behalve een woning regelt

deze - indien nodig - ook de benodigde zorg, van hulp in het huishouden tot een hulpmiddel. Ook als mensen eenmaal een woning van Meander Wonen huren, kunnen ze met vragen en problemen op het gebied van zorg en welzijn terecht bij de sociaal consulent van Meander Wonen. Door deze intensieve aanpak durft Meander Wonen situaties aan waar andere woningcorporaties niet snel aan beginnen.

### Overzicht woningen in beheer bij Meander Wonen

<b>Atriumflat</b>	Kloosterraderplein 2 t/m 216 te Kerkrade
<b>Aanleunwoningen Smidshof</b>	Smidshof 1 t/m 36 te Kerkrade
<b>Aanleunwoningen Vroenhof</b>	Vroenstraat 101 t/m 949 te Kerkrade
<b>Aanleunwoningen Engerhof</b>	Giessenstraat 2 t/m 142 te Kerkrade
<b>Aanleunwoningen Hoog Anstel</b>	Hoog Anstel 1, flat 2 t/m 25 te Kerkrade
<b>Aanleunwoningen Kloosterhof</b>	Kloosterhof 25 t/m 107 te Bocholtz
<b>Zorgwoningen Heereveld</b>	Heereveldje 23 t/m 83, 6374 EV Landgraaf
<b>Aanleunwoningen Klein Winselen</b>	Complex met 37 woningen gelegen aan de Maarzijde en complex met 11 woningen gelegen aan de Schaesbergerstraat in Kerkrade-West

### Meer informatie

**Meander Wonen**  
St. Pieterstraat 143, 6463 CS Kerkrade  
Telefoon 045 567 98 38 of 045 567 98 39  
(bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur).